

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公布之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公布全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



CHINESE ESTATES HOLDINGS LIMITED

華人置業集團

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：127)

自願性公布 證券投資之已變現及未變現收益／虧損 及股息收入

董事會謹此公布本集團歷年來在一般及正常業務過程中進行證券投資活動。本集團根據於二零一八年十二月三十一日恆大股份之收市價作初步評估，預期於本年度之公平值變動之未變現虧損約3,100,000,000港元將錄為其他全面支出。因此，恆大股份之公平值變動之累計未變現收益由二零一七年年底之9,900,000,000港元減少至於二零一八年十二月三十一日約6,600,000,000港元，並於通過其他全面收益以反映公平值計量之金融資產之儲備內入賬。另外，於本年度，本集團已確認來自恆大股份之股息收入淨額（扣除開支後）約1,100,000,000港元並於本年度之損益中確認。於本年度本集團出售若干上市證券投資及財資產品（除恆大股份外）（當中包括債券），預計引致已變現虧損約20,100,000港元將於本年度之損益中確認。至於餘下之上市證券投資及財資產品（除恆大股份外），預計於本年度之公平值變動之未變現虧損約1,300,000,000港元將於本年度之損益中確認。此外，本集團於本年度來自上市證券投資及財資產品之利息收入／開支及其他投資收入／開支之收入／開支淨額，將於確定此等數額後於本年度之全年業績公布內披露。

本公司股東及有意投資人士應注意本集團於本年度之全年業績仍有待審核，於買賣本公司股份時務必審慎行事。

Chinese Estates Holdings Limited（「本公司」）及其附屬公司（統稱「本集團」）主要從事物業投資及發展、經紀服務、證券投資、放債及化妝品分銷及貿易業務。

本公司董事會（「董事會」）謹此公布本集團歷年來在一般及正常業務過程中進行證券投資活動，並於截至二零一八年十二月三十一日止年度（「本年度」），本集團出售若干上市證券投資及財資產品。於二零一八年十二月三十一日，餘下之上市證券投資及財資產品按該日之公平值作重估。因此，本集團預期若干已變現及未變現之收益或虧損，及股息收入淨額、利息收入／開支及其他投資收入／開支將於本年度之綜合全面收益報表中確認。

恆大股份

於二零一八年十二月三十一日，本集團持有中國恆大集團（股份代號：3333）若干股份（「恆大股份」），而恆大股份已計入通過其他全面收益以反映公平值計量之金融資產（「通過其他全面收益以反映公平值計量之金融資產」）。根據於二零一八年十二月三十一日恆大股份之收市價作初步評估，預期於本年度之公平值變動之未變現虧損約3,100,000,000港元將錄為其他全面支出。

因此，恆大股份之公平值變動之累計未變現收益由二零一七年年底之9,900,000,000港元減少至於二零一八年十二月三十一日約6,600,000,000港元（已計入於本年度由通過其他全面收益以反映公平值計量之金融資產之儲備轉撥至保留溢利），並於通過其他全面收益以反映公平值計量之金融資產之儲備內入賬。未變現公平值變動乃非現金項目，對本集團現金流量並無構成影響。

於本年度，本集團已確認來自恆大股份之股息收入淨額（扣除開支後）約1,100,000,000港元並於本年度之損益中確認。

其他上市證券投資及財資產品

於本年度，本集團出售若干上市證券投資及財資產品（除恆大股份外）（「該出售」）（當中包括債券）。預計該出售引致已變現虧損約20,100,000港元將於本年度之損益中確認。

至於餘下之上市證券投資及財資產品（除恆大股份外）（當中包括債券），根據估計報價作初步評估，預計於本年度之公平值變動之未變現虧損約1,300,000,000港元將於本年度之損益中確認。此外，本集團於本年度來自上市證券投資及財資產品之利息收入／開支及其他投資收入／開支之收入／開支淨額，將於確定此等數額後於本年度之全年業績公布內披露。

本公司股東及有意投資人士應注意本集團於本年度之全年業績仍有待審核，於買賣本公司股份時務必審慎行事。

承董事會命
執行董事兼公司秘書
林光蔚

香港，二零一九年一月三日

於本公布日期，董事會由執行董事陳詩韻女士、陳凱韻女士、陳諾韻女士及林光蔚先生，非執行董事劉鳴煒先生及劉玉慧女士，以及獨立非執行董事陳國偉先生、羅麗萍女士及馬時俊先生組成。

網址：<http://www.chineseestates.com>