

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公布之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公布全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



CHINESE ESTATES HOLDINGS LIMITED

華人置業集團

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：127)

自願性公布 證券投資之已變現 及未變現收益／虧損

董事會謹此公布本集團歷年來在一般及正常業務過程中進行證券投資活動。於本年度，本集團出售若干上市證券投資及財資產品而引致若干收益或虧損將於本年度之綜合全面收益報表中確認。本集團於本年度完成盛京銀行股份出售，並將錄得來自盛京銀行股份之收益，當中包括盛京銀行股份之公平值變動之已變現收益約 2,100,000,000 港元將錄為其他全面收益，以及股息收入淨額（扣除開支及預提稅後）約 146,700,000 港元將列入本年度之綜合全面收益報表中並確認為溢利／虧損。於本年度，本集團購入恆大股份並計入通過其他全面收益以反映公平值計量之金融資產。根據於二零一七年十二月二十九日（即本年度之最後交易日）恆大股份之收市價作初步評估，預期其公平值變動之未變現收益約 9,700,000,000 港元，將於本年度錄為其他全面收益。此外，本集團於本年度出售若干其他上市證券投資及財資產品（除盛京銀行股份外）而引致已變現收益約 227,000,000 港元將列入本年度之綜合全面收益報表中並確認為溢利／虧損。至於餘下之上市證券投資及財資產品（除恆大股份外）於本年度之公平值變動之未變現收益／虧損及其股息、利息收入／開支、其他投資收入／開支之收入／開支淨額，本集團將於確定此數額後於本年度之全年業績公布內披露。

本公司股東及有意投資人士應注意本集團於本年度之全年業績仍有待審核，於買賣本公司股份時務必審慎行事。

Chinese Estates Holdings Limited（「本公司」）及其附屬公司（統稱「本集團」）主要從事物業投資及發展、經紀服務、證券投資、放債及化妝品分銷及貿易業務。

本公司董事會（「董事會」）謹此公布本集團歷年來在一般及正常業務過程中進行證券投資活動，並於截至二零一七年十二月三十一日止年度（「本年度」）出售盛京銀行股份有限公司577,180,500股H股股份（股份代號：2066）（「盛京銀行股份」）、購入中國恆大集團（股份代號：3333）（「中國恆大」）857,541,000股股份（「恆大股份」）及出售若干其他上市證券投資及財資產品（除盛京銀行股份外）（包括債券）。因此，預期若干收益或虧損將於本年度之綜合全面收益報表中確認。

出售盛京銀行股份

誠如於本公司日期為二零一七年六月二十三日之公布及本公司截至二零一七年六月三十日止六個月之中期報告內所披露，本集團於本年度完成出售一間持有盛京銀行股份之附屬公司（「盛京銀行股份出售」）（盛京銀行股份已計入通過其他全面收益以反映公平值計量之金融資產（「通過其他全面收益以反映公平值計量之金融資產」））。本集團將錄得來自盛京銀行股份之收益，當中包括盛京銀行股份之公平值變動之已變現收益約2,100,000,000港元將錄為其他全面收益，以及股息收入淨額（扣除開支及預提稅後）約146,700,000港元將列入本年度之綜合全面收益報表中並確認為溢利／虧損。

購入恆大股份

於本年度，本集團購入中國恆大857,541,000股股份，總代價約13,200,000,000港元（包括交易成本），並已計入通過其他全面收益以反映公平值計量之金融資產。根據於二零一七年十二月二十九日（即本年度之最後交易日）恆大股份之收市價作初步評估，預期其公平值變動之未變現收益約9,700,000,000港元，將於本年度錄為其他全面收益。未變現公平值變動乃非現金項目，對本集團現金流量並無構成影響。

其他上市證券投資

除盛京銀行股份外，本集團於本年度出售若干其他上市證券投資及財資產品（「該出售」）（包括債券）。預期該出售引致已變現收益約227,000,000港元將列入本年度之綜合全面收益報表中並確認為溢利／虧損。

至於餘下之上市證券投資及財資產品（除恆大股份外）於本年度之公平值變動之未變現收益／虧損及其股息、利息收入／開支、其他投資收入／開支之收入／開支淨額，本集團將於確定此數額後於本年度之全年業績公布內披露。

本公司股東及有意投資人士應注意本集團於本年度之全年業績仍有待審核，於買賣本公司股份時務必審慎行事。

承董事會命
執行董事兼公司秘書
林光蔚

香港，二零一八年一月二日

於本公布日期，董事會由執行董事陳詩韻女士、陳凱韻女士、陳諾韻女士及林光蔚先生，非執行董事劉鳴煒先生及劉玉慧女士，以及獨立非執行董事陳國偉先生、羅麗萍女士及馬時俊先生組成。

網址：<http://www.chineseestates.com>