

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公布之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公布全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



## CHINESE ESTATES HOLDINGS LIMITED

### 華人置業集團

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：127)

### 出售協議之完成 及 最終確定之代價

謹此提述 Chinese Estates Holdings Limited (「本公司」) 日期為二零一六年十二月五日之公布及本公司日期為二零一六年十二月二十八日之通函(「該通函」)，內容有關出售本公司附屬公司(其中包括分別持有位於香港東半山肇輝臺 12 號之物業發展項目(即 Win Kings 出售交易)及位於中國深圳之羅湖商業城若干商舖(即 Pinecrest 出售交易)之公司)之主要及關連交易。除本公布另有界定外，本公布所用之詞彙與該通函所界定者具有相同涵義。

董事會欣然公布，完成 Win Kings 出售協議之 Win Kings 先決條件及完成 Pinecrest 出售協議之 Pinecrest 先決條件分別已獲達成，Win Kings 出售協議及 Pinecrest 出售協議均已於二零一七年二月十日完成。於二零一七年二月十日 Win Kings 出售協議及 Pinecrest 出售協議分別完成後，Win Kings 集團及 Pinecrest 集團均不再為本公司之附屬公司。

根據 Win Kings 出售協議及 Pinecrest 出售協議各自之條款而最終商定之 Win Kings 代價及 Pinecrest 代價實際金額分別為 889,554,411.69 港元及 352,220,907.87 港元，並已於二零一七年二月十日全數結付。

承董事會命  
執行董事兼公司秘書  
林光蔚

香港，二零一七年二月十日

於本公布日期，董事會由執行董事陳詩韻女士、陳諾韻女士及林光蔚先生，非執行董事劉鳴煒先生及劉玉慧女士，以及獨立非執行董事陳國偉先生、羅麗萍女士及馬時俊先生組成。

網址：<http://www.chineseestates.com>